

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

„KOMUNIKACJA MIEJSKA

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

67-200 Głogów, ul. Transportowa 3

NIP 693-10-04-552; REGON 390340430

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy

KRS Nr 0000055569

Kapitał zakładowy 11.668.800 PLN

ogłasza rokowania

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Transportowej stanowiącej własność Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona jest w **Głogowie** przy **ul. Transportowej w obrębie 9 Żarków**, powiat głogowski w granicach działki nr geodezyjny 429/10 o powierzchni **0,7326 ha**.
2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **LE1G/00026924/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą Nr V/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1546 z dnia 17 maja 2007 r. oraz zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XVI/85/11 z dnia 13 września 2011 r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 234, poz. 4048 z dnia 17 listopada 2011 r. nieruchomość wchodzi w obszar układu urbanistycznego oznaczonego symbolem:
 - **33.2.U/AG** – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi, aktywność gospodarcza; przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne, obsługa komunikacji, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, parkingi, garaże, zieleń izolacyjna; dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe.Na obszarze objętym planem znajduje się linia elektroenergetyczna 110kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się pas ochronny wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 15 m.
4. **Lokalizacja i otoczenie:**

Nieruchomość położona jest na osiedlu „Złota podkowa”, w strefie pośredniej miasta Głogowa. Miasto Głogów położone jest w zachodniej Polsce na Dolnym Śląsku, nad rzeką Odrą. Usytuowane jest w północnej części województwa dolnośląskiego w powiecie głogowskim. Głogów jest szóstym co do wielkości miastem w województwie. Miasto

usytuowane jest na obszarze Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. W promieniu 120 km od Głogowa zlokalizowane są duże aglomeracje miejskie: Wrocław i Poznań. Miasto jest ważnym punktem komunikacyjnym, w jego okolicy znajduje się port przeladunkowy, węzeł kolejowy oraz drogi krajowe stanowiące połączenie granicami państwa. Miasto leży w odległości ok. 100 km od granicy polsko-czeskiej i polsko-niemieckiej.

5. Opis techniczno- użytkowy:

Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Transportową, a ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie w obrębie 9 Żarków, w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny osiedla mieszkaniowego, jednorodzinne i wielorodzinne, baza Komunikacji Miejskiej oraz tereny zabudowy usługowej.

Działka nr 429/10 o powierzchni 0,7326 ha w kształcie zbliżonym do trapezu od strony północnej, najdłuższym bokiem przylega do terenu firmy transportowej Antrans. Od strony zachodniej graniczy z drogą dojazdową, a od strony południowej graniczy z terenem niezagospodarowanym i ul. Henryka Głogowskiego. Od strony wschodniej działka graniczy z terenem inwestycyjnym, przeznaczonym w planie miejscowym na cele działalności gospodarczej, usług i zieleni izolacyjnej.

Działka częściowo ogrodzona, w jej granicach znajduje się słup energetyczny z linią napowietrzną WN 110kV. Przez teren działki przebiega strefa teletechniczna dla linii energetycznej wysokiego napięcia.

Nieruchomość posiada korzystne położenie z uwagi na otoczenie, dobry dojazd z ul. Transportowej, która łączy ul. Rudnowską – drogę wojewódzką z ul. Henryka Głogowskiego, biegnącej przez osiedle Żarków i osiedle Piastów Śląskich.

Teren w otoczeniu uzbrojony jest w pełni w urządzenia infrastruktury technicznej; sieć energii elektrycznej; sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej; miejską sieć centralnego ogrzewania i sieć telekomunikacyjną.

II. WCZEŚNIEJSZE PRZETARGI

Na zbycie nieruchomości odbyły się dwa przetargi pisemne nieograniczone, zakończone wynikiem negatywnym:

- pierwszy przetarg odbył się w dniu 1 marca 2021 r.
- drugi przetarg odbył się w dniu 18 czerwca 2021 r.

III. Forma zbycia - sprzedaż prawa własności.

IV. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się **w dniu 30 września 2021 r. o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. przy ul. Transportowej 3 w Głogowie – sala narad**

V. Cena wywoławcza - 500 000,00 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % (słownie: pięćset tysięcy złotych)

VI. Wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy i termin jej wniesienia

- 1) Zaliczka wynosi **30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).**

- 2) Wpłaty zaliczki należy dokonać **najpóźniej do dnia 24 września 2021 r.**, przelewem na konto: Santander Bank Polska S.A. 79 1090 2079 0000 0005 4410 4421 z tytułem podania wpłaty " *Rokowania na sprzedaż działki nr 429/10 w Głogowie*" oraz danych uczestnika rokowań. Liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto.
- 3) Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań, zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań, zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają.
- 4) Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

VII. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

VIII. Cena nieruchomości uzyskana w drodze rokowań może zostać rozłożona na maksymalnie 4 raty na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy.

- 1) W razie rozłożenia na raty wysokość pierwszej raty, płatnej nie później niż przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, nie może być niższa niż 30% ceny;
- 2) Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w rokowaniach - rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - wierzytelność spółki w stosunku do nabywcy z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu prawnym poprzez:
 - ustanowienie hipoteki na sprzedawanej nieruchomości,
 - poddanie się egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

IX. Warunki przystąpienia do rokowań

- 1) wpłacenie zaliczki w wymaganym terminie i ustalonej wysokości,
- 2) pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, które należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej „*Rokowania na sprzedaż działki nr 429/10 w Głogowie*” w siedzibie Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie ul. Transportowa 3 - sekretariat I piętro **w terminie do dnia 24 września 2021 r. do godz. 15⁰⁰**,
- 3) **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, podpis oferenta,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - podpisaną klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
 - proponowaną cenę nabycia nieruchomości,
 - kopię dowodu wpłaty zaliczki,
 - osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań.
- 4) **Zgłoszenia złożone po terminie nie będą rozpatrywane.**
- 5) Uczestnik rokowań winien okazać komisji przetargowej, po otwarciu rokowań, na wezwanie dokument tożsamości, zgody współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana do

majątku odrębnego, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w rokowaniach.

X. Inne informacje dotyczące przetargu.

- 1) Zgłaszający się do rokowań we własnym zakresie zapoznaje się ze stanem nieruchomości, dokumentacją i warunkami rokowań.
- 2) Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
- 3) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w księdze wieczystej nr **LE1G/00026924/2**.
- 4) Wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości.
- 5) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
- 6) Szczegółowe informacje można uzyskać w Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie ul. Transportowa 3, 67-200 Głogów (pokój Nr 11) lub telefonicznie pod nr tel. 76 7451 211, 691 373 339.
- 7) Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Prezes Zarządu

(-) Piotr Miselis

Załączniki:

Załącznik nr 1 – zgłoszenie udziału w rokowaniach

Załącznik nr 2 – klauzula informacyjna - przetwarzanie danych osobowych

Załącznik nr 3 – oświadczenie współmałżonka