

**„KOMUNIKACJA MIEJSKA  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**  
67-200 Głogów, ul. Transportowa 3  
NIP 693-10-04-552; REGON 390340430  
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy  
KRS Nr 0000055569  
Kapitał zakładowy 11.668.800 PLN

**ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Transportowej stanowiącej własność Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona jest w **Głogowie** przy **ul. Transportowej w obrębie 9 Żarków**, powiat głogowski w granicach działki nr geodezyjny 429/10 o powierzchni 0,7326 ha.
2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **LE1G/00026924/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.
3. **Przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, zatwierdzonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą Nr V/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1546 z dnia 17 maja 2007 r. oraz zmienionym uchwałą Rady Miejskiej w Głogowie Nr XVI/85/11 z dnia 13 września 2011 r., publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 234, poz. 4048 z dnia 17 listopada 2011 r. nieruchomość wchodzi w obszar układu urbanistycznego oznaczonego symbolem:
  - **33.2.U/AG** – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa – usługi, aktywność gospodarcza; przeznaczenie uzupełniające: mieszkania funkcyjne, obsługa komunikacji, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna, parkingi, garaże, zieleń izolacyjna; dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe.Na obszarze objętym planem znajduje się linia elektroenergetyczna 110kV wraz z obszarem oddziaływania, w którym może występować przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego zgodnie z przepisami szczególnymi, ustala się pas ochronny wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów o wymiarach nie mniejszych niż 15 m.
4. **Lokalizacja i otoczenie:**

Nieruchomość położona jest na osiedlu „Złota podkowa”, w strefie pośredniej miasta Głogowa. Miasto Głogów położone jest w zachodniej Polsce na Dolnym Śląsku, nad rzeką Odrą. Usytuowane jest w północnej części województwa dolnośląskiego w powiecie głogowskim. Głogów jest szóstym co do wielkości miastem w województwie. Miasto usytuowane jest na obszarze Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. W promieniu 120 km od Głogowa zlokalizowane są duże aglomeracje miejskie: Wrocław i Poznań. Miasto jest ważnym punktem komunikacyjnym, w jego okolicy znajduje się port przeladunkowy, węzeł kolejowy oraz drogi krajowe stanowiące połączenie granicami państwa. Miasto leży w odległości ok. 100 km od granicy polsko-czeskiej i polsko-niemieckiej.
5. **Opis techniczno- użytkowy:**

Nieruchomość położona jest pomiędzy ul. Transportową, a ul. Henryka Głogowskiego w Głogowie w obrębie 9 Żarków, w strefie pośredniej miasta. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny osiedla mieszkaniowego, jednorodzinnego i wielorodzinnego, baza Komunikacji Miejskiej oraz tereny zabudowy usługowej.

Działka nr 429/10 o powierzchni 0,7326 ha w kształcie zbliżonym do trapezu od strony północnej, najdłuższym bokiem przylega do terenu firmy transportowej Antrans. Od strony zachodniej graniczy z drogą dojazdową, a od strony południowej graniczy z terenem niezagospodarowanym i ul. Henryka Głogowskiego. Od strony wschodniej działka graniczy z terenem inwestycyjnym, przeznaczonym w planie miejscowym na cele działalności gospodarczej, usług i zieleni izolacyjnej.

Działka częściowo ogrodzona, w jej granicach znajduje się słup energetyczny z linią napowietrzną WN 110kV. Przez teren działki przebiega strefa teletechniczna dla linii energetycznej wysokiego napięcia.

Nieruchomość posiada korzystne położenie z uwagi na otoczenie, dobry dojazd z ul. Transportowej, która łączy ul. Rudnowską – drogę wojewódzką z ul. Henryka Głogowskiego, biegnącej przez osiedle Żarków i osiedle Piastów Śląskich.

Teren w otoczeniu uzbrojony jest w pełni w urządzenia infrastruktury technicznej; sieć energii elektrycznej; sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej; miejską sieć centralnego ogrzewania i sieć telekomunikacyjną.

6. Poprzedni przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończony wynikiem negatywnym, odbył się 1 marca 2021 r.
7. **Obciążenia nieruchomości:** brak.
8. Cena wywoławcza:  
**711 432,00 zł w tym podatek VAT** (słownie: siedemset jedenaście tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100).
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce do dnia **14 czerwca 2021 r.** w wysokości **50 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) przelewem na konto: BZ WBK S.A. 1 O/Głogów 79 1090 2079 0000 0005 4410 4421 z adnotacją: „Przetarg – sprzedaż nieruchomości” (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).  
Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na w/w rachunku. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Oferty należy składać do dnia **18 czerwca 2021 r. do godz. 11:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta - przetarg – sprzedaż nieruchomości” w siedzibie **Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Transportowa 3.**
7. Część jawna przetargu odbędzie się **18 czerwca 2021 r. o godz. 11:15** w siedzibie **Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie przy ul. Transportowej 3 – sala konferencyjna.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta jest wiążąca przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
12. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
13. Oferta powinna zawierać:
  - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot;
  - b) datę sporządzenia oferty;

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - d) oferowaną cenę cyfrowo i słownie (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
  - e) kopię wniesienia wadium;
  - f) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;
  - g) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy.
  - h) dokumenty rejestrowe w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne.
14. Kryteria oceny ofert: **oferowana cena nieruchomości**.
  15. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
  16. Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
  17. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługują roszczenia wobec sprzedającego.
  18. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zarząd Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. poinformuje oferentów o wynikach postępowania przetargowego.
  19. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  20. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie przy ul. Transportowej 3 lub pod numerem telefonu:  
76 7451 211 – Julita Borecka  
76 7451 208 – Jacek Zahorski  
Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 13:00.

Głogów, 09.04.2021 r.

Prezes Zarządu

(-) Piotr Miselis