

„KOMUNIKACJA MIEJSKA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
67-200 Głogów, ul. Transportowa 3
NIP 693-10-04-552; REGON 390340430
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy
KRS Nr 0000055569
Kapitał zakładowy 12.091.100 PLN

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Głogowie przy ul. Transportowej 6 stanowiącej własność Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o. w Głogowie

1. **Oznaczenie nieruchomości:** nieruchomość położona jest w **Głogowie** przy ul. Transportowej 6 w obrębie 9 Żarków, powiat głogowski w granicach działek:

1) nr geodezyjny 429/22 o powierzchni 3,5777 ha

zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni 587,4 m², budynkiem administracyjno-gospodarczym o powierzchni 600,00 m², budynkiem garaży o powierzchni 2411,00 m², halą obsługiwo-naprawczą o pow. użytk. 2268,0 m², kotłownią o powierzchni 565,4 m², stacją paliw o pow. użytk. 68,0 m², portiernią o powierzchni 9,00 m², portiernią kontrolną o powierzchni 6,00 m²;

2) nr geodezyjny 429/4 o powierzchni 0,0152 ha

zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni 43,85 m²

2. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr **LE1G/00026924/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Głogowie.

3. **Przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Złota Podkowa” w Głogowie, uchwalonego przez Radę Miejską w Głogowie uchwałą Nr VI/38/2007 z dnia 27 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 117, poz. 1546 z dnia 17 maja 2007 r., nieruchomość wchodzi w obszar układu urbanistycznego oznaczonego symbolem:

- **33.1.U/AG** – przeznaczenie podstawowe: usługi: finansowe, gastronomia, obsługa firm, rzemiosło, serwis samochodowy; usługi: obsługa komunikacyjna, stacja paliw; aktywność gospodarcza; uzupełniające: parkingi, garaże, zieleń izolacyjna; ulice wewnętrzne; dopuszcza się składy, magazyny i place manewrowe;
- **33.2.E** – infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

4. **Lokalizacja i otoczenie:**

Nieruchomość położona jest na osiedlu „Złota podkowa”, w strefie pośredniej miasta Głogowa. Miasto Głogów położone jest w zachodniej Polsce na Dolnym Śląsku, nad rzeką Odrą. Usytuowane jest w północnej części województwa dolnośląskiego w powiecie głogowskim. Głogów jest szóstym co do wielkości miastem w województwie. Miasto usytuowane jest na obszarze Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego. W promieniu 120 km od Głogowa zlokalizowane są duże aglomeracje miejskie: Wrocław i Poznań. Miasto jest ważnym punktem komunikacyjnym, w jego okolicy znajduje się port przeładunkowy, węzeł kolejowy oraz drogi krajowe stanowiące połączenie granicami państwa. Miasto leży w odległości ok. 100 km od granicy polsko-czeskiej i polsko-niemieckiej.

5. **Opis techniczno- użytkowy:**

Nieruchomość po byłej bazie komunikacji samochodowej położona jest przy ul. Transportowej, w sąsiedztwie nowej zajezdni autobusowej, wybudowanej w nowoczesnej technologii. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny osiedla mieszkaniowego, jednorodzinnego i wielorodzinnego Złota Podkowa, tereny istniejącego i projektowanego osiedla mieszkaniowego Żarków oraz tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej obrębu 8 Fabryczna.

W skład nieruchomości wchodzi dwie działki nr 429/22 i nr 429/4 o łącznej powierzchni 3,5929 ha

Działka nr 429/4 zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej.

Działka nr 429/22 zabudowana jest budynkami po byłej zajezdni autobusowej: budynkiem administracyjnym, budynkiem administracyjno-gospodarczym, budynkiem garaży, halą obsługowo-naprawczą, stacją paliw, budynkiem byłej kotłowni oraz dwoma budynkami portierni.

Nieruchomość posiada korzystne położenie z uwagi na otoczenie, dobry dojazd z ul. Transportowej, która łączy ul. Rudnowską – drogę wojewódzką z ul. Henryka Głogowskiego, biegnącej przez osiedle Żarków i osiedle Piastów Śląskich. Teren uzbrojony w pełni w urządzenia infrastruktury technicznej; sieć energii elektrycznej; sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej; miejską sieć centralnego ogrzewania i sieć telekomunikacyjną. Teren nieruchomości jest ogrodzony i oświetlony. Place utwardzone i wybetonowane. Nieruchomość zabudowana jest 8 budynkami wybudowanymi w latach 1986 – 1988.

6. **Obciążenia nieruchomości:** Działka nr 429/22 jest czasowo obciążona służebnością przejazdu i przechodu na rzecz właściciela wydzielonej z przedmiotowej nieruchomości i zbytej działki nr 429/20 i nr 429/21.
7. Cena wywoławcza: **2 508 300,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset osiem tysięcy trzysta zł 00/100) bez podatku VAT.
8. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Możliwa jest również rezygnacja ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust 10 wymienionej wyżej ustawy, w przypadku gdy nabywca będzie zarejestrowany jako podatnik VAT czynny i złoży Naczelnikowi Urzędu Skarbowego, wspólnie ze sprzedawcą, zgodne oświadczenie, że wybrane zostaje opodatkowanie dostawy budynków i budowli. W przypadku rezygnacji ze zwolnienia z podatku oferent zobowiązany jest podać cenę oferty zarówno w kwocie bez podatku jak i z podatkiem VAT.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemiec zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia.
5. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w gotówce do dnia **14 września 2018 r. do godz. 15:00** w wysokości **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy zł) przelewem na konto:
BZ WBK S.A. 1 O/Głogów 79 1090 2079 0000 0005 4410 4421 z adnotacją:
„Przetarg – sprzedaż nieruchomości – IX.2018” (dowód wpłaty wadium wymagany do okazania przed przetargiem).
Jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na w/w rachunku. Wadium wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
6. Oferty należy składać do dnia **18 września 2018 r. do godz. 11:00** w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta - przetarg – sprzedaż nieruchomości – IX.2018” w siedzibie **Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Transportowa 3**.
7. Część jawna przetargu odbędzie się **18 września 2018 r. o godz. 11:15** w siedzibie **Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie przy ul. Transportowej 3 – sala**

konferencyjna. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium oraz złożą oferty.

8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Oferta jest wiążąca przez 60 dni od daty otwarcia ofert.
10. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
11. Oferta powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
12. Oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane.
13. Oferta powinna zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot;
 - b) datę sporządzenia oferty;
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oferowaną cenę cyfrowo i słownie (wyższą od ceny wywoławczej) i sposób jej zapłaty;
 - e) kopię wniesienia wadium;
 - f) zobowiązanie do pokrycia wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem prawa własności;
 - g) zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
 - h) dokumenty rejestrowe w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne,
 - i) oświadczenie oferenta, że jest zarejestrowany jako podatnik VAT czynny lub o braku takiej rejestracji,
 - j) oświadczenie o wyborze zwolnienia z podatku VAT transakcji kupna sprzedaży budynków i budowli lub o rezygnacji z takiego zwolnienia.
14. Kryteria oceny ofert: **oferowana cena nieruchomości.**
15. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynie jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
16. Sprzedawcy przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty, jeżeli uczestnicy przetargu zaoferowali tę samą cenę.
17. Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania wykonawcom nie przysługują roszczenia wobec sprzedającego.
18. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zarząd Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. poinformuje oferentów o wynikach postępowania przetargowego.
19. Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży, w terminie i miejscu określonym przez organizatora przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie ustalonym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
20. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Komunikacji Miejskiej sp. z o.o. w Głogowie przy ul. Transportowej 3 lub pod numerem telefonu:

76 7451 208 – Jacek Zahorski

76 7451 211 – Julita Borecka

76 7451 214 – Zdzisław Kociucki

Informacje udzielane są od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Głogów, 14.08.2018 r.

PREZES ZARZĄDU

Piotr Miselis